ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2

(Редакция № 2 от «27» ноября 2015 г.)

Редакция № 2 от «27» ноября 2015 г.,

размещена «27» ноября 2015 г. в Интернете по адресу www.sreda-kvartal.ru

1. Информация о Застройщике

1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Выставочный Центр Стройэкспо»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «ВЦ Стройэкспо»
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	Адрес (место нахождения): Российская Федерация, 109052, г. Москва, Рязанский проспект, дом 2, строение 50.
1.4.	Режим работы Застройщика	Будние дни: с 09:30 до 18:30 часов Тел.: +7 (495) 363 20 23
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика (данные вносятся по состоянию на момент составления проектной декларации с учетом всех действующих изменений)	Зарегистрировано «29» апреля 1998 года Московской регистрационной палатой за №001.257.849, что подтверждается свидетельством – бланк Серия ЛО № 039090. Сведения в Единый государственный реестр юридических лиц внесены «22» августа 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за Основным государственным регистрационным номером 1027739102907, что подтверждается свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до «01» июля 2002 года – бланк серия 77 № 007916619. ООО «ВЦ Стройэкспо» поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории в Российской Федерации в Инспекции Федеральной налоговой службы № 21 по г. Москве «02» февраля 2012 года, ИНН 7719066187 КПП 772101001, что подтверждается свидетельством – бланк серия 77 № 014133528.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица.	**Единственный участник, владеющий 100% долей в уставном капитале ООО «ВЦ Стройэкспо»:** **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «ХАФРОУД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»,** зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Кипр «23» февраля 2011 года, регистрационный номер НЕ 282252, зарегистрированный офис находится по адресу: Грива Дигени 115, Трайдент Траст, почтовый индекс 3101, Лимассол, Кипр.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

1.8	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2015 г.: Нераспределенная прибыль составляет: - 1 502 487 тыс.руб. Убыток за 3 квартал 2015 г. составляет: - 585 293 тыс.руб. Дебиторская задолженность составляет: 331 077 тыс.руб. Кредиторская задолженность составляет: 75 799 тыс.руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство Комплекса зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства), адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2
2.2.	Информация об этапах строительства	1 этап – стадия Проект (разработка, согласование и получение проектной документации). Завершение – III квартал 2015 г. 2 этап – Проектной документацией предусматривается возможность строительства и ввода в эксплуатацию объекта «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2, этапами (пусковыми комплексами): **1-ый этап (пусковой комплекс)** - строительство корпусов Л1, Л2, С2, Т4, Т5 и подземной автостоянки. Продолжительность работ - 36 месяцев. Начало 1-го этапа (пускового комплекса) - III квартал 2015 г.

		Завершение 1-го этапа (пускового комплекса) – I квартал 2018 г. 3 этап – передача квартир участникам долевого строительства. Завершение: III квартал 2018 г.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	Начало строительства – III квартал 2015 г. Окончание строительства – I квартал 2018 г.
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации, если проведение экспертизы установлено федеральным законом	Проектная документация на объект «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2, разработана ООО «Метрополис». Получено положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» № 77-1-2-0003-15 от «28» июля 2015г., регистрационный номер в ИСОГД 45392000-08-158585 от 30.07.2015г. Получено положительное заключение негосударственной экспертизы инженерных изысканий № 77-1-1-0011-15 от «14» июля 2015г., выданное Некоммерческим партнерством «Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности» (СРОСЭКСПЕРТИЗА), регистрационный номер в ИСОГД 45392000-08-158588 от 30.07.2015г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 77-167000-011519-2015 от «28» августа 2015г. Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства), адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка,	Права аренды на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002003:2598, площадью 38 987 (Тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь) кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2, предоставленный для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта, основаны на Договоре аренды земельного участка № М-04-045936 от 30.12.2014 г., заключенном между Застройщиком и Департаментом городского имущества города Москвы, зарегистрированном в Едином

	предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2015 г., номер государственной регистрации 77-77/004-77/004/029/2015-586/1, в редакции Дополнительного соглашения от 26 июня 2015 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 августа 2015 года за № 77-77/022-77/004/047/2015-638/1.
2.7.	Информация об элементах благоустройства земельного участка	Предусмотрены высококачественные покрытия, озеленение и посадка деревьев. Будет обеспечить комфортное и безопасное перемещение, в том числе детских и инвалидных колясок. Проектом предусмотрено благоустройство, мощение и освещение по наружному периметру земельного участка.
2.8	Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании (в соответствии проектной документацией, на основании, которой выдано разрешение на строительство).	Объект капитального строительства «Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2. Земельный участок, площадью 38 987 (Тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь) кв. м, расположен в г. Москве, внутригородское муниципальное образование Нижегородское, Рязанский проспект, вл. 2. Участок ограничен улицами: - с севера Рязанским проспектом - с востока - промышленной зоной ПАО «КМЗ» с запада - существующей застройкой с юга - существующей промышленной зоной ПАО «КМЗ». ***Архитектурно-планировочные решения.*** Корпуса образуют обособленное дворовое пространство с элементами благоустройства: пешеходными дорожками, детскими площадками и зонами отдыха. Мощение тротуаров и пешеходных зон выполняется тротуарной плиткой. Комплекс имеет круговой проезд шириной 6 м с твердым покрытием, предназначенный для движения пожарной техники. На прилегающей территории предусмотрены открытые гостевые парковки, общее количество машиномест на них – 63. Под всей территорией комплекса расположена двухуровневая подземная автостоянка. Корпус Т4 – односекционное жилое здание (25 этажей + 2 подз.). На первом этаже

		расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, мусоросборная камера, торговые и офисные помещения, технические помещения. На 2-25 этажах располагаются квартиры. Всего в доме 242 квартиры и 4 нежилых помещения общественного назначения (торговые и офисные помещения). Корпус Т5 – односекционное жилое здание (25 этажей + 2 подз.). На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, мусоросборная камера, торговые и офисные помещения, технические помещения. На 2-25 этажах располагаются квартиры. Всего в доме 242 квартиры и 4 нежилых помещений общественного назначения (торговые и офисные помещения). Между корпусами Т4 и Т5 проектом предусмотрено размещение смежного с ними одноэтажного здания общественного назначения (Корпус С2), которое включает в себя 2 нежилых помещения общественного назначения (офисные помещения). Корпус Л1 – трехсекционный жилой дом переменной этажности (5-7-9 этажей +2 подз.). На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, технические помещения. На втором и последующих этажах располагаются квартиры. На первом подземном этаже расположены технические помещения и кладовые. Всего в доме 92 квартиры и 8 отдельных помещений для обустройства кладовых. Корпус Л2 - трехсекционный жилой дом (8 этажей + 2 подз.). Всего в доме 109 квартир. В жилых корпусах проектом предусмотрены квартиры-студии, одно-, двух-, трехкомнатные квартиры. Для размещения автомобилей проживающих в комплексе людей проектом предусмотрена двухуровневая подземная автостоянка. На -1-м этаже размещается: - автостоянка на 175 машиномест: На -2-м этаже размещается: - автостоянка на 284 машиноместа; ***Общие характеристики Комплекса зданий:***

Общая площадь земельного участка (кв. м): 38 987
Площадь застройки (кв. м): 4526
Количество этажей: 25
Верхняя отметка (м): 81,940
Объем (куб. м): 264473,6,
в том числе подземной части (куб. м): 86296,81

Этажность подземной части - 2 эт.

Конструктивные решения
Комплекс зданий объединён в единую пространственную систему.

Корпуса Т4, Т5 - 25-ти этажные жилые здания.
На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, мусоросборная камера, торговые и офисные помещения, технические помещения.
Конструктивная система: стеновая.
Фундаментная плита - монолитная железобетонная на естественном основании из бетона и арматуры.
Горизонтальны и вертикальные несущие конструкции монолитные железобетонные для подземной и надземной части.
Внутренние несущие стены монолитные железобетонные.
Наружные:
трехслойные:
Наружный слой- кирпич облицовочный.,
Средний слой - утеплитель.
Внутренний слой - полнотелые блоки керамзитобетонные.
Лестницы с монолитными железобетонными площадками.
Кровля плоская неэксплуатируемая.
Водосток организованный внутренний через водоприемные воронки, расположенные на кровле с выпуском в канализационную сеть.

Корпус Л1
Трехсекционное здание переменной этажности (5/7/9) с двумя подземными этажами и верхним техническим этажом в каждой секции.
На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, технические помещения.
Всего в корпусе 92 квартиры.
Конструктивная система комбинированная: в подземной части связевый каркас, в надземной части каркасно-стеновая система.
Фундамент монолитная железобетонная плита на естественном основании из бетона и арматуры.
Горизонтальные и вертикальные несущие конструкции монолитные железобетонные.
Подземная часть.
Внутренние несущие стены монолитные

железобетонные.
Наружные несущие стены монолитные железобетонные.
Пилоны монолитные железобетонные.
Лестницы монолитные железобетонные толщиной.
Перекрытия безбалочные.
Надземная часть.
Внутренние несущие стены монолитные железобетонные.
Наружные стены.
трехслойные:
Наружный слой - кирпич облицовочный.
Средний слой - утеплитель.
Внутренний слой - полнотелые блоки керамзитобетонные.
Пилоны монолитные железобетонные.
Лестницы с монолитными железобетонными площадками.
Кровля плоская неэксплуатируемая.
Водосток организованный внутренний через водоприемные воронки, расположенные на кровле с выпуском в канализационную сеть.

Корпус Л2.
Трехсекционное 8-ми этажное здание с двумя подземными этажами и верхним техническим этажом в каждой секции.
На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, технические помещения.
Всего в корпусе 109 квартир.
Конструктивная система комбинированная: в подземной части связевый каркас, в надземной части каркасно-стеновая система.
Фундамент монолитная железобетонная плита.
Горизонтальные и вертикальные несущие конструкции монолитные железобетонные.
Подземная часть.
Внутренние несущие стены монолитные железобетонные.
Пилоны монолитные железобетонные.
Лестницы монолитные железобетонные.
Перекрытия безбалочные.
Надземная часть.
Внутренние несущие стены монолитные железобетонные.
Наружные стены.
трехслойные:
Наружный слой - кирпич облицовочный.
Средний слой - утеплитель.
Внутренний слой - полнотелые блоки керамзитобетонные.
Пилоны монолитные железобетонные.
Лестницы с монолитными железобетонными площадками.
Кровля плоская неэксплуатируемая.
Водосток организованный внутренний через

		водоприемные воронки, расположенные на кровле с выпуском в канализационную сеть.
2.9.	Количество в составе строящегося многофункционального жилого комплекса самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	Здания комплекса возводятся с полностью выполненными ограждающими конструкциями (стены, кровля, установленные оконные и дверные блоки), завершенными строительством и отделкой помещений общего пользования. В состав жилого комплекса входят: <u>КОРПУС Т4 общей площадью 16 141,00 кв.м.</u> всего квартир – 242, из них: - Квартиры-студии – 49 минимальной площадь 25,90_кв. м максимальной 32,00 кв.м. - однокомнатных – 49 минимальной площадь 36,00 кв. м максимальной 58,80 кв.м. - двухкомнатных – 144 минимальной площадь 57,00 кв. м максимальной 73,00 кв.м. всего нежилых помещений общественного назначения - 4, из них: - торговые помещения – 2 минимальной площадь 71,06 кв. м максимальной 114,69 кв.м. - офисные помещения – 2 минимальной площадь 59,76 кв. м максимальной 67,47 кв.м. <u>КОРПУС Т5 общей площадью 16 028,20 кв.м.:</u> всего квартир – 242, из них: - Квартиры-студии – 48 минимальной площадью 26,20 кв.м, максимальной 26,20 кв.м. - однокомнатных – 49 минимальной площадью 39,90 кв.м, максимальной 41,40 кв.м. - двухкомнатных – 145 минимальной площадью 58,50 кв.м, максимальной 69,90 кв.м. всего нежилых помещений общественного назначения - 4, из них: - торговые помещения – 2 минимальной площадью 81,33 кв.м, максимальной 109,26 кв.м. - офисные помещения – 2 минимальной площадью 66,74 кв.м, максимальной 107,90 кв.м. <u>КОРПУС Л1 общей площадью 8 144,90 кв.м.:</u> всего квартир – 92, из них: - Квартиры-студии – 11 минимальной площадью 22,10 кв.м, максимальной 29,30 кв.м. - однокомнатных - 43 минимальной площадью 33,30 кв.м, максимальной 48,70 кв.м. - двухкомнатных – 10 минимальной площадью 64,40 кв.м, максимальной 68,20 кв.м. - трехкомнатных – 28 минимальной

		площадью 71,40 кв.м, максимальной 97,50 кв.м. - <u>КОРПУС Л2 общей площадью 8 952,00 кв.м.:</u> всего квартир – 109, из них: - Квартиры-студии – 2 минимальной площадью 29,90 кв.м, максимальной 31,06 кв.м. - однокомнатных – 38 минимальной площадью 36,16 кв.м, максимальной 39,71 кв.м. - двухкомнатных – 62 минимальной площадью 46,69 кв.м, максимальной 66,22 кв.м. - трехкомнатных – 7 минимальной площадью 77,46 кв.м, максимальной 77,46 кв.м. <u>КОРПУС С2 общей площадью 1 895,1 кв.м.:</u> всего нежилых помещений - 2, из них: - офисные помещения – 2 минимальной площадью 220,60 кв.м. максимальной 231,00 кв.м. Внутренняя отделка квартир, студий и нежилых помещений общественного назначения, а также устройство межкомнатных перегородок не выполняется. Двухуровневая подземная автостоянка. На -1-м этаже размещается: - автостоянка на 175 машиномест минимальной площадью машиноместа 9,24 кв.м. максимальной 14,85 кв.м. На -2-м этаже размещается: - автостоянка на 284 машиноместа минимальной площадью машиномест 9,24 кв.м. максимальной 14,85 кв.м.
2.10.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме	Магазины непродовольственных товаров с отдельными входами, офисные помещения и помещения для инженерного оборудования.
2.11.	Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в жилом доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование, находящееся в жилом доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для

		обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	I квартал 2018 г.
2.13.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Добровольное страхование строительно-монтажных работ при осуществлении проекта строительства осуществляется генеральным подрядчиком. Добровольное страхование финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не осуществляется.
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	9 750 млн. руб.
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «ДСИ» (адрес (место нахождения): 191025, Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 8, литера А, пом. 5- Н, ИНН 7840398358) - снос и демонтаж существующих строений. ООО «ЭнергоМонтажПроект» (адрес (место нахождения): 125319, г. Москва, ул. Планетная, д. 38, ИНН 7733588594) - производство строительно-монтажных работ по электрическим сетям. ООО «Контакт» (адрес (место нахождения): 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 22, ИНН 7724534360) - выполнение функций технического заказчика.
2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	1. Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве

		многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляет: - страховая компания Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (Генеральный договор об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 77701 НДОд – 000500/15 от «03» сентября 2015 года). Срок действия договора страхования по «30» сентября 2018 г. - страховая компания Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 771501000 от «26» октября 2015 г.). Срок действия договора страхования с «26» октября 2015 г. по «30» сентября 2018 г.
2.18.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство Комплекса зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства) осуществляется с привлечением денежных средств: - получаемых Застройщиком по иным определенным законодательством Российской Федерации основаниям, кроме как на основании заключаемых Застройщиком договоров участия в долевом строительстве объектов в составе Комплекса зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства), адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2.

3. Сведения для участников долевого строительства

3.1. Сведения о месте и способах получения проектной декларации:
Участник долевого строительства вправе ознакомиться с проектной декларацией, а также документами по деятельности Застройщика и проекта строительства, право на ознакомление с которыми ему предоставлено Федеральным законом от 30.12.2004г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по следующему адресу: Российская Федерация, 115114, город Москва, Дербеневская набережная, дом 7, строение 10, Акционерное общество «ПСН», с 10:00 до 16:00 часов, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней.
3.2. Адрес сайта в Интернете: www.sreda-kvartal.ru
3.3. Опубликование проектной декларации: www.sreda-kvartal.ru

Генеральный директор
ООО «ВЦ Стройэкспо» **А.В. Шапоренко**

М.П.

Генеральный директор
ООО „ВВ Стройэксло"
Иваненко А.В.



Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 13 листов

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2

Проектная декларация в Редакции № 2 от «27» ноября 2015 г., размещена «27» ноября 2015 г. в Интернете по адресу: www.sreda-kvartal.ru

г. Москва **«09» декабря 2015 г.**

Пункты 2.2, 2.3., 2.5, 2.8., 2.9., 2.12., 2.15 и 2.16. Статьи 2 «Информация о проекте строительства» изменить и изложить в следующей редакции:

2.2.	Информация об этапах строительства	**1 этап** – стадия Проект (разработка, согласование и получение проектной документации). Завершение – III квартал 2015 г. **2 этап** – Проектной документацией предусматривается возможность строительства и ввода в эксплуатацию объекта «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2, этапами (пусковыми комплексами): **1-ый этап (1–й пусковой комплекс)** – строительство корпусов Л1, Л2, С2, Т4, Т5 и подземной автостоянки. Продолжительность работ - 36 месяцев. Начало 1-го этапа (1-го пускового комплекса) - III квартал 2015 г. Завершение 1-го этапа (1-го пускового комплекса) – I квартал 2018 г. **2-ый этап (2-й пусковой комплекс)** – строительство корпусов С1, Т2, Т3 и подземной автостоянки. Продолжительность работ - 36 месяцев. Начало 2-го этапа (2-й пускового комплекса) - I квартал 2016 г. Завершение 2-го этапа (2-й пускового комплекса) – III квартал 2018 г. **3 этап** – передача квартир участникам долевого строительства: **1-ый этап (1-й пусковой комплекс):** III квартал 2018 г. **2-ый этап (2-й пусковой комплекс):** I квартал 2019 г.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	**1-ый этап (1 –й пусковой комплекс):** Начало строительства – III квартал 2015 г. Окончание строительства – I квартал 2018 г. **2-ый этап (2 –й пусковой комплекс):** Начало строительства – I квартал 2016 г. Окончание строительства – III квартал 2018 г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 77-167000-011519-2015 от «28» августа 2015 г. Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства), адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский

		проспект, вл. 2 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, сроком действия до «28» мая 2016 г.
2.8.	Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании (в соответствии проектной документацией, на основании, которой выдано разрешение на строительство).	Объект капитального строительства «Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2. Земельный участок, площадью 38 987 (Тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь) кв. м, расположен в г. Москве, внутригородское муниципальное образование Нижегородское, Рязанский проспект, вл. 2. Участок ограничен улицами: - с севера Рязанским проспектом - с востока - промышленной зоной ПАО «КМЗ» с запада - существующей застройкой с юга - существующей промышленной зоной ПАО «КМЗ». ***Архитектурно-планировочные решения.*** Корпуса образуют обособленное дворовое пространство с элементами благоустройства: пешеходными дорожками, детскими площадками и зонами отдыха. Мощение тротуаров и пешеходных зон выполняется тротуарной плиткой. Комплекс имеет круговой проезд шириной 6 м с твердым покрытием, предназначенный для движения пожарной техники. На прилегающей территории предусмотрены открытые гостевые парковки, общее количество машиномест на них – 163, наземная автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 20 машиномест. Под всей территорией комплекса расположена двухуровневая подземная автостоянка. Корпус Т2 – односекционное этажное жилое здание (25 этажей + 2 подз.). На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, мусоросборная камера, торговые и офисные помещения, технические помещения. На 2 - 25 этажах располагаются квартиры. Всего в доме 242 квартиры и 4 нежилых помещения общественного назначения (торговые и офисные помещения). Корпус Т3 – односекционное жилое здание (25 этажей + 2 подз.). На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, мусоросборная камера, торговые и офисные помещения, технические помещения. На 2 - 25 этажах располагаются квартиры.

		Всего в доме 266 квартир и 6 нежилых помещений общественного назначения (торговые и офисные помещения.). Между корпусами Т2 и Т3 проектом предусмотрено размещение смежного с ними одноэтажного здания общественного назначения (Корпус С1), которое включает в себя 1 нежилое помещение общественного назначения (магазин продовольственных товаров). Корпус Т4 – односекционное жилое здание (25 этажей + 2 подз.). На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, мусоросборная камера, торговые и офисные помещения, технические помещения. На 2 - 25 этажах располагаются квартиры. Всего в доме 242 квартиры и 4 нежилых помещений общественного назначения (торговые и офисные помещения). Корпус Т5 – односекционное жилое здание (25 этажей + 2 подз.). На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, мусоросборная камера, торговые и офисные помещения, технические помещения. На 2 - 25 этажах располагаются квартиры. Всего в доме 242 квартиры и 4 нежилых помещений общественного назначения (торговые и офисные помещения). Между корпусами Т4 и Т5 проектом предусмотрено размещение смежного с ними одноэтажного здания общественного назначения (Корпус С2), которое включает в себя 2 нежилых помещения общественного назначения (офисные помещения). Корпус Л1 – трехсекционный жилой дом переменной этажности (5-7-9 этажей + 2 подз.). На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, технические помещения. На втором и последующих этажах располагаются квартиры. Всего в доме 92 квартиры. Корпус Л2 - трехсекционный жилой дом (8 этажей + 2 подз.). Всего в доме 109 квартир. В жилых корпусах проектом предусмотрены квартиры-студии, одно-, двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры.

Для размещения автомобилей проживающих в комплексе людей проектом предусмотрена двухуровневая подземная автостоянка.
На -1-м этаже размещается:
- автостоянка на 275 машиномест:
На -2-м этаже размещается:
- автостоянка на 406 машиноместа;

Общие характеристики Комплекса зданий:
Общая площадь земельного участка (кв. м):
38 987
Верхняя отметка (м): 81,940
Количество этажей (шт.): 25
Этажность подземной части - 2 эт.
Площадь застройки (кв. м):
1-й этап (1-й пусковой комплекс): 4526,0
2-й этап (2-й пусковой комплекс): 2144,0

Площадь объекта (кв. м):
1-й этап (1-й пусковой комплекс): 63086,2
2-й этап (2-й пусковой комплекс): 39394,6

Объем (куб. м):
1-й этап (1-й пусковой комплекс): 264473,6,
в том числе подземной части (куб. м): 86296,81
2-й этап (2-й пусковой комплекс): 161381,0
в том числе подземной части (куб. м): 39947,1

Конструктивные решения
Комплекс зданий объединён в единую пространственную систему.

Корпуса Т2, Т3, Т4, Т5 - 25-ти этажные жилые здания.
На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, мусоросборная камера, торговые и офисные помещения, технические помещения.
Конструктивная система: стеновая.
Фундаментная плита - монолитная железобетонная на естественном основании из бетона и арматуры.
Горизонтальны и вертикальные несущие конструкции монолитные железобетонные для подземной и надземной части.
Внутренние несущие стены монолитные железобетонные.
Наружные стены трехслойные
Лестницы с монолитными железобетонными площадками.
Кровля плоская неэксплуатируемая.

Корпус Л1
Трехсекционное здание переменной этажности

		(5/7/9) с двумя подземными этажами и верхним техническим этажом в каждой секции. На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, технические помещения. Всего в корпусе 92 квартиры. Конструктивная система комбинированная: в подземной части связевый каркас, в надземной части каркасно-стеновая система. Фундамент монолитная железобетонная плита на естественном основании из бетона и арматуры. Горизонтальные и вертикальные несущие конструкции монолитные железобетонные. Подземная часть. Внутренние несущие стены монолитные железобетонные. Наружные несущие стены монолитные железобетонные. Пилоны монолитные железобетонные. Лестницы монолитные железобетонные толщиной. Перекрытия безбалочные. Надземная часть. Внутренние несущие стены монолитные железобетонные. Наружные стены трехслойные: Пилоны монолитные железобетонные. Лестницы с монолитными железобетонными площадками. Кровля плоская неэксплуатируемая. **<u>Корпус Л2</u>** Трехсекционное 8-ми этажное здание с двумя подземными этажами и верхним техническим этажом в каждой секции. На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, технические помещения. Всего в корпусе 109 квартир. Конструктивная система комбинированная: в подземной части связевый каркас, в надземной части каркасно-стеновая система. Фундамент монолитная железобетонная плита. Горизонтальные и вертикальные несущие конструкции монолитные железобетонные. Подземная часть. Внутренние несущие стены монолитные железобетонные. Пилоны монолитные железобетонные. Лестницы монолитные железобетонные. Перекрытия безбалочные. Надземная часть. Внутренние несущие стены монолитные железобетонные. Наружные стены трехслойные: Пилоны монолитные железобетонные.

		Лестницы с монолитными железобетонными площадками. Кровля плоская неэксплуатируемая.
2.9.	Количество в составе строящегося многофункционального жилого комплекса самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	Здания комплекса возводятся с полностью выполненными ограждающими конструкциями (стены, кровля, установленные оконные и дверные блоки), завершенными строительством и отделкой помещений общего пользования. В состав жилого комплекса входят: <u>Корпус Т2, общей площадью 16 017,3 кв. м:</u> всего квартир – 242, из них: - Квартиры-студии – 48, минимальной площадью 29,10 кв. м, максимальной - 29,10 кв. м - однокомнатных – 98, минимальной площадью 42,90 кв. м, максимальной - 54,73 кв. м - двухкомнатных – 48, минимальной площадью 61,24 кв. м, максимальной - 67,15 кв. м - трехкомнатных – 41, минимальной площадью 77,42 кв. м, максимальной - 77,42 кв. м - четырехкомнатных – 7, минимальной площадью 87,51 кв. м, максимальной - 87,51 кв. м всего нежилых помещений общественного назначения - 4, из них: - торговые помещения – 2, минимальной площадью 65,70 кв. м, максимальной - 72,34 кв. м - офисные помещения – 2, минимальной площадью 108,75 кв. м, максимальной - 120,10 кв. м <u>Корпус Т3, общей площадью 16 089,8 кв. м:</u> всего квартир – 266, из них: - Квартиры-студии – 48, минимальной площадью 22,56 кв. м, максимальной - 24,39 кв. м - однокомнатных – 122, минимальной площадью 39,20 кв. м, максимальной - 61,62 кв. м - двухкомнатных – 96, минимальной площадью 60,56 кв. м, максимальной - 70,40 кв. м всего нежилых помещений общественного назначения - 6, из них: - торговые помещения – 4, минимальной площадью 28,57 кв. м, максимальной - 106,65 кв. м - офисные помещения – 2, минимальной площадью 31,10 кв. м, максимальной - 59,16 кв. м <u>Корпус Т4, общей площадью 16 141,0 кв. м.</u> всего квартир – 242, из них: - Квартиры-студии – 49, минимальной площадью 25,90 кв. м, максимальной - 32,00 кв. м - однокомнатных – 49, минимальной площадью 36,00 кв. м, максимальной - 58,80 кв. м - двухкомнатных – 144, минимальной площадью 57,00 кв. м, максимальной - 73,00 кв. м всего нежилых помещений общественного

		назначения - 4, из них: - торговые помещения – 2, минимальной площадью 71,06 кв. м, максимальной - 114,69 кв. м - офисные помещения – 2, минимальной площадью 59,76 кв. м, максимальной - 67,47 кв. м <u>Корпус Т5, общей площадью 16 028,2 кв. м.:</u> всего квартир – 242, из них: - Квартиры-студии – 48, минимальной площадью 26,20 кв. м, максимальной - 26,20 кв. м. - однокомнатных – 49, минимальной площадью 39,90 кв. м, максимальной - 41,40 кв. м - двухкомнатных – 145, минимальной площадью 58,50 кв. м, максимальной - 69,90 кв. м всего нежилых помещений общественного назначения - 4, из них: - торговые помещения – 2, минимальной площадью 81,33 кв. м, максимальной - 109,26 кв. м - офисные помещения – 2, минимальной площадью 66,74 кв. м, максимальной - 107,90 кв. м <u>Корпус Л1, общей площадью 8 144,9 кв. м.:</u> всего квартир – 92, из них: - Квартиры-студии – 11, минимальной площадью 22,10 кв. м, максимальной - 29,30 кв. м - однокомнатных – 43, минимальной площадью 33,30 кв. м, максимальной - 48,70 кв. м - двухкомнатных – 10, минимальной площадью 64,40 кв. м, максимальной - 68,20 кв.м - трехкомнатных – 28, минимальной площадью 71,40 кв. м, максимальной - 97,50 кв.м <u>Корпус Л2, общей площадью 8 952,0 кв. м.:</u> всего квартир – 109, из них: - Квартиры-студии – 2, минимальной площадью 29,90 кв. м, максимальной - 31,06 кв. м - однокомнатных – 38, минимальной площадью 36,16 кв. м, максимальной - 39,71 кв. м - двухкомнатных – 62, минимальной площадью 46,69 кв. м, максимальной - 66,22 кв. м - трехкомнатных – 7, минимальной площадью 77,46 кв. м, максимальной - 77,46 кв. м <u>Корпус С1, общей площадью 1 855,3 кв. м:</u> всего нежилых помещений - 1, из них: - продовольственное помещение – 1 площадью 650,12 кв. м. <u>Корпус С2, общей площадью 1 895,1 кв. м.:</u> всего нежилых помещений - 2, из них: - офисные помещения – 2, минимальной площадью 220,60 кв. м, максимальной - 231,00 кв. м.

		Внутренняя отделка квартир, студий и нежилых помещений общественного назначения, а также устройство межкомнатных перегородок не выполняется.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**1-ый этап (1–й пусковой комплекс):** II квартал 2018 г. **2-ый этап (2–й пусковой комплекс):** IV квартал 2018 г.
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	9 234 199 525 руб., с учетом НДС.
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Фенсма» (адрес (место нахождения): 142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Жуковский проезд, д.10, ИНН 7728748323) - комплекс работ по обустройству строительной площадки для основного периода строительства с устройством шпунтового ограждения котлована и производства земляных работ. ООО «Контакт» (адрес (место нахождения): 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 22, ИНН 7724534360) - выполнение функций технического заказчика.

Генеральный директор
ООО «ВЦ Стройэкспо» **А.В. Шапоренко**

Генеральный директор
ООО "ВЦ Стройэкспо"
Шапошников А.В.

ВСЕГО ПО ОПИСИ ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 8 ЛИСТОВ

Общество с ограниченной ответственностью "Выставочный Центр" Стройэкспо" * МОСКВА * ОГРН 1027739

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2

Проектная декларация в Редакции № 2 от «27» ноября 2015 г., размещена «27» ноября 2015 г. в Интернете по адресу: www.sreda-kvartal.ru

г. Москва **«09» марта 2016 г.**

Пункты 2.5 и 2.16. Статьи 2 «Информация о проекте строительства» изменить и изложить в следующей редакции:

2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 77-167000-011519-2015 от «28» августа 2015 г. Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства), адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, сроком действия до «28» августа 2018 г.
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Фенсма» (адрес (место нахождения): 142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Жуковский проезд, д.10, ИНН 7728748323) - комплекс работ по обустройству строительной площадки для основного периода строительства с устройством шпунтового ограждения котлована и производства земляных работ. ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» (адрес (место нахождения): 142003, Московская обл., г. Домодедово, микрорайон Западный, улица Зеленая, д.74, корп.1) - выполнение строительно-монтажных работ нулевого цикла. ООО «Контакт» (адрес (место нахождения): 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 22, ИНН 7724534360) - выполнение функций технического заказчика.

Генеральный директор
ООО «ВЦ Стройэкспо» **Э.П. Соломкин**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2

Проектная декларация в Редакции № 2 от «27» ноября 2015 г., размещена «27» ноября 2015 г. в Интернете по адресу: www.sreda-kvartal.ru

г. Москва **«22» марта 2016 г.**

Пункт 2.17. Статьи 2 «Информация о проекте строительства» изменить и изложить в следующей редакции:

2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	1. Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляет: - страховая компания Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (Генеральный договор об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 77701 НДОд – 000500/15 от «03» сентября 2015 года). Срок действия договора страхования по «30» сентября 2018 г. - страховая компания Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (Генеральные договоры о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: • ЗГО № 771501000 от «26» октября 2015 г.

		Срок действия договора страхования с «26» октября 2015 г. по «30» сентября 2018 г. (в отношении корпуса Л1) • ЗГО № 771502000 от «26» октября 2015 г. Срок действия договора страхования с «26» октября 2015 г. по «30» сентября 2018 г. (в отношении корпуса Л2) • ЗГО № 771503000 от «26» октября 2015 г. Срок действия договора страхования с «26» октября 2015 г. по «30» сентября 2018 г. (в отношении корпуса Т4) • ЗГО № 771504000 от «26» октября 2015 г. Срок действия договора страхования с «26» октября 2015 г. по «30» сентября 2018 г. (в отношении корпуса Т5) • ЗГО № 771505000 от «20» февраля 2016 г. Срок действия договора страхования с «21» февраля 2016 г. по «30» июня 2018 г. (в отношении корпуса Т2) • ЗГО № 771506000 от «20» февраля 2015 г. Срок действия договора страхования с «21» февраля 2016 г. по «30» июня 2018 г. (в отношении корпуса Т3) -страховая компания Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» прежнее название Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (Генеральные договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: • №ГОЗ-63-1295/15 от «04» декабря 2015 г. Срок действия договора страхования с «04» декабря 2015 г. по «30» сентября 2018г. (в отношении корпусов Л1, Л2,Т4, Т5) • №ГОЗ-63-0206/16 от «16» февраля 2016 г. Срок действия договора страхования с «16» февраля 2016 г. по «31» марта 2019г. (в отношении корпусов Т2, Т3)

Генеральный директор
ООО «ВЦ Стройэкспо» **Э.П. Соломкин**



Смета и программа согласованы

Генеральный директор
ООО "ВЦ Стройэкспо"
Э.П. Соловьянин

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2

Проектная декларация в Редакции № 2 от «27» ноября 2015 г., размещена «27» ноября 2015 г. в Интернете по адресу: www.sreda-kvartal.ru

г. Москва **«30» марта 2016 г.**

1. Пункт 1.9 Статьи 1 «Информация о Застройщике» и 2.17. Статьи 2 «Информация о проекте строительства» изменить и изложить в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2015 г.: Нераспределенная прибыль составляет: - 1 607 544 тыс.руб. Убыток за 2015 г. составляет: - 690 351 тыс.руб. Дебиторская задолженность составляет: 2 042 977 тыс.руб. Кредиторская задолженность составляет: 2 106 498 тыс.руб.
2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	1. Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляет: - страховая компания Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (Генеральный договор об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 77701 НДОд – 000500/15 от «03» сентября 2015 года). Срок действия договора страхования по «30»

		сентября 2018 г. - страховая компания Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (Генеральные договоры о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: • ЗГО № 771501000 от «26» октября 2015 г. Срок действия договора страхования с «26» октября 2015 г. по «30» сентября 2018 г. (в отношении корпуса Л1) • ЗГО № 771502000 от «26» октября 2015 г. Срок действия договора страхования с «26» октября 2015 г. по «30» сентября 2018 г. (в отношении корпуса Л2) • ЗГО № 771503000 от «26» октября 2015 г. Срок действия договора страхования с «26» октября 2015 г. по «30» сентября 2018 г. (в отношении корпуса Т4) • ЗГО № 771504000 от «26» октября 2015 г. Срок действия договора страхования с «26» октября 2015 г. по «30» сентября 2018 г. (в отношении корпуса Т5) • ЗГО № 771505000 от «20» февраля 2016 г. Срок действия договора страхования с «21» февраля 2016 г. по «30» июня 2018 г. (в отношении корпуса Т2) • ЗГО № 771506000 от «20» февраля 2015 г. Срок действия договора страхования с «21» февраля 2016 г. по «30» июня 2018 г. (в отношении корпуса Т3) -страховая компания Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» прежнее название Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (Генеральные договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: • №ГОЗ-63-1295/15 от «04» декабря 2015 г. Срок действия договора страхования с «04» декабря 2015 г. по «30» сентября 2018г. (в отношении корпусов Л1, Л2,Т4, Т5) • №ГОЗ-63-0206/16 от «16» февраля 2016 г. Срок действия договора страхования с «16» февраля 2016 г. по «31» марта 2019г. (в отношении корпусов Т2, Т3) - страховая компания Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») (Соглашение о взаимодействии №160D0G9080 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по

		передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «25» марта 2016 года. Срок действия страхования с «25» марта 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Генеральный директор
ООО «ВЦ Стройэкспо»

Э.П. Соломкин

Общество с ограниченной ответственностью "Выставочный Центр "Стройэкспо" * Москва * 1257849

Сведения проверены
3 (Три) листов

Генеральный директор
ООО "ВЦ Стройэкспо"
Э.П. Семенихин

Э.С.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2

Проектная декларация в Редакции № 2 от «27» ноября 2015 г., размещена «27» ноября 2015 г. в Интернете по адресу: www.sreda-kvartal.ru

г. Москва **«05» мая 2016 г.**

1. Пункт 1.9 Статьи 1 «Информация о Застройщике» и 2.12. Статьи 2 «Информация о проекте строительства» изменить и изложить в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.03.2016 г.: Нераспределенная прибыль составляет: - 1 711 641 тыс.руб Убыток за 1 кв. 2016 г. составляет: - 104 097 тыс.руб Дебиторская задолженность составляет: 2 284 416 тыс.руб Кредиторская задолженность составляет: 2 307 084 тыс.руб
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**1-ый этап (1–й пусковой комплекс):** I квартал 2018 г. **2-ый этап (2–й пусковой комплекс):** III квартал 2018 г.

Генеральный директор
ООО «ВЦ Стройэкспо» **Э.П. Соломкин**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2

Проектная декларация в Редакции № 2 от «27» ноября 2015 г., размещена «27» ноября 2015 г. в Интернете по адресу: www.sreda-kvartal.ru

г. Москва **«31» мая 2016 г.**

1. **Пункт 2.16. Статьи 2 «Информация о проекте строительства»** изменить и изложить в следующей редакции:

2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Фенсма» (адрес (место нахождения): 142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Жуковский проезд, д.10, ИНН 7728748323) - комплекс работ по обустройству строительной площадки для основного периода строительства с устройством шпунтового ограждения котлована и производства земляных работ. ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» (адрес (место нахождения): 142003, Московская обл., г. Домодедово, микрорайон Западный, улица Зеленая, д.74, корп.1) - выполнение строительно-монтажных работ нулевого цикла и надземной части. ООО «Контакт» (адрес (место нахождения): 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 22, ИНН 7724534360) - выполнение функций технического заказчика.

Генеральный директор
ООО «ВЦ Стройэкспо» **Э.П. Соломкин**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2

Проектная декларация в Редакции № 2 от «27» ноября 2015 г., размещена «27» ноября 2015 г. в Интернете по адресу: www.sreda-kvartal.ru

г. Москва **«14» июня 2016 г.**

1. **Пункт 2.8. Статьи 2 «Информация о проекте строительства»** изменить и изложить в следующей редакции:

2.8.	Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании (в соответствии проектной документацией, на основании, которой выдано разрешение на строительство).	Объект капитального строительства «Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2. Земельный участок, площадью 38 987 (Тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь) кв. м, расположен в г. Москве, внутригородское муниципальное образование Нижегородское, Рязанский проспект, вл. 2. Участок ограничен улицами: - с севера Рязанским проспектом - с востока - промышленной зоной ПАО «КМЗ» с запада - существующей застройкой с юга - существующей промышленной зоной ПАО «КМЗ». ***Архитектурно-планировочные решения.*** Корпуса образуют обособленное дворовое пространство с элементами благоустройства: пешеходными дорожками, детскими площадками и зонами отдыха. Мощение тротуаров и пешеходных зон выполняется тротуарной плиткой. Комплекс имеет круговой проезд шириной 6 м с твердым покрытием, предназначенный для движения пожарной техники. На прилегающей территории предусмотрены открытые гостевые парковки, общее количество машиномест на них – 163, наземная автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 20 машиномест. Под всей территорией комплекса расположена двухуровневая подземная автостоянка. Корпус Т2 – односекционное этажное жилое здание (25 этажей + 2 подз.). На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть,

		мусоросборная камера, торговые и офисные помещения, технические помещения. На 2 - 25 этажах располагаются квартиры. Всего в доме 242 квартиры и 4 нежилых помещения общественного назначения (торговые и офисные помещения). Корпус Т3 – односекционное жилое здание (25 этажей + 2 подз.). На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, мусоросборная камера, торговые и офисные помещения, технические помещения. На 2 - 25 этажах располагаются квартиры. Всего в доме 266 квартир и 6 нежилых помещений общественного назначения (торговые и офисные помещения.). Между корпусами Т2 и Т3 проектом предусмотрено размещение смежного с ними одноэтажного здания общественного назначения (Корпус С1), которое включает в себя 1 нежилое помещение общественного назначения (магазин продовольственных товаров). Корпус Т4 – односекционное жилое здание (25 этажей + 2 подз.). На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, мусоросборная камера, торговые и офисные помещения, технические помещения. На 2 - 25 этажах располагаются квартиры. Всего в доме 242 квартиры и 4 нежилых помещений общественного назначения (торговые и офисные помещения). Корпус Т5 – односекционное жилое здание (25 этажей + 2 подз.). На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, мусоросборная камера, торговые и офисные помещения, технические помещения. На 2 - 25 этажах располагаются квартиры. Всего в доме 242 квартиры и 4 нежилых помещений общественного назначения (торговые и офисные помещения). Между корпусами Т4 и Т5 проектом предусмотрено размещение смежного с ними одноэтажного здания общественного назначения (Корпус С2), которое включает в себя 2 нежилых помещения общественного назначения (офисные помещения). Корпус Л1 – трехсекционный жилой дом переменной этажности (5-7-9 этажей + 2 подз.). На первом этаже расположены: квартиры, входная

		группа в жилую часть, технические помещения. На втором и последующих этажах располагаются квартиры. Всего в доме 92 квартиры. <u>Корпус Л2</u> - трехсекционный жилой дом (8 этажей + 2 подз.). Всего в доме 109 квартир. В жилых корпусах проектом предусмотрены квартиры-студии, одно-, двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры. Для размещения автомобилей проживающих в комплексе людей проектом предусмотрена двухуровневая подземная автостоянка. На -1-м этаже размещается: - автостоянка на 275 машиномест: На -2-м этаже размещается: - автостоянка на 406 машиноместа; ***<u>Общие характеристики Комплекса зданий:</u>*** Общая площадь земельного участка (кв. м): 38 987 Верхняя отметка (м): 81,940 Количество этажей (шт.): 25 Этажность подземной части - 2 эт. Площадь застройки (кв. м): **1-й этап (1-й пусковой комплекс):** 4526,0 **2-й этап (2-й пусковой комплекс):** 2144,0 Площадь объекта (кв. м): **1-й этап (1-й пусковой комплекс):** 63086,2 **2-й этап (2-й пусковой комплекс):** 39394,6 Объем (куб. м): **1-й этап (1-й пусковой комплекс):** 264473,6, в том числе подземной части (куб. м): 86296,81 **2-й этап (2-й пусковой комплекс):** 161381,0 в том числе подземной части (куб. м): 39947,1 ***<u>Конструктивные решения</u>*** Комплекс зданий объединён в единую пространственную систему. **<u>Корпуса Т2, Т3, Т4, Т5</u>** - 25-ти этажные жилые здания. На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, мусоросборная камера, торговые и офисные помещения, технические помещения. Конструктивная система: стеновая. Фундаментная плита - монолитная железобетонная

		на естественном основании из бетона и арматуры. Горизонтальны и вертикальные несущие конструкции монолитные железобетонные для подземной и надземной части. Внутренние несущие стены монолитные железобетонные. <u>Наружные стены корпусов:</u> наружный слой- искусственный камень на подсистеме навесного вентилируемого фасада, утеплитель из жестких минераловатных плит, газобетонные блоки / железобетонные стены. <u>Наружные стены 1-ых этажей:</u> наружный слой - стеклофибробеон на подсистеме навесного вентилируемого фасада, утеплитель из жестких минераловатных плит, газобетонные блоки / железобетонные стены. Лестницы с монолитными железобетонными площадками. Кровля плоская неэксплуатируемая. **<u>Корпус Л1</u>** Трехсекционное здание переменной этажности (5/7/9) с двумя подземными этажами и верхним техническим этажом в каждой секции. На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, технические помещения. Всего в корпусе 92 квартиры. Конструктивная система комбинированная: в подземной части связевый каркас, в надземной части каркасно-стеновая система. Фундамент монолитная железобетонная плита на естественном основании из бетона и арматуры. Горизонтальные и вертикальные несущие конструкции монолитные железобетонные. Подземная часть. Внутренние несущие стены монолитные железобетонные. Наружные несущие стены монолитные железобетонные. Пилоны монолитные железобетонные. Лестницы монолитные железобетонные толщиной. Перекрытия безбалочные. Надземная часть. Внутренние несущие стены монолитные железобетонные. Наружные стены: наружный слой- искусственный камень на подсистеме навесного вентилируемого фасада, утеплитель из жестких минераловатных плит, газобетонные блоки / железобетонные стены. Пилоны монолитные железобетонные. Лестницы с монолитными железобетонными площадками.

		Кровля плоская неэксплуатируемая. **<u>Корпус Л2</u>** Трехсекционное 8-ми этажное здание с двумя подземными этажами и верхним техническим этажом в каждой секции. На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, технические помещения. Всего в корпусе 109 квартир. Конструктивная система комбинированная: в подземной части связевый каркас, в надземной части каркасно-стеновая система. Фундамент монолитная железобетонная плита. Горизонтальные и вертикальные несущие конструкции монолитные железобетонные. Подземная часть. Внутренние несущие стены монолитные железобетонные. Пилоны монолитные железобетонные. Лестницы монолитные железобетонные. Перекрытия безбалочные. Надземная часть. Внутренние несущие стены монолитные железобетонные. Наружные стены: наружный слой- искуственный камень на подсистеме навесного вентилируемого фасада, утеплитель из жестких минераловатных плит, газобетонные блоки / железобетонные стены. Пилоны монолитные железобетонные. Лестницы с монолитными железобетонными площадками. Кровля плоская неэксплуатируемая.

Генеральный директор
ООО «ВЦ Стройэкспо» **Э.П. Соломкин**

Сшито и прошнуровано
5 (Пять) листов

Генеральный директор
ООО "ВЦ Стройэкспо"
Г.П. Соломкин



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2

Проектная декларация в Редакции № 2 от «27» ноября 2015 г., размещена «27» ноября 2015 г. в Интернете по адресу: www.sreda-kvartal.ru

г. Москва **«14» июня 2016 г.**

1. Пункт 2.17. Статьи 2 «Информация о проекте строительства» изменить и изложить в следующей редакции:

2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	1. Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляет: - страховая компания Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (Генеральный договор об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 77701 НДОд – 000500/15 от «03» сентября 2015 года). Срок действия договора страхования по «30» сентября 2018 г. - страховая компания Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (Генеральные договоры о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: • ЗГО № 771501000 от «26» октября 2015 г.

		Срок действия договора страхования с «26» октября 2015 г. по «30» сентября 2018 г. (в отношении корпуса Л1) • ЗГО № 771502000 от «26» октября 2015 г. Срок действия договора страхования с «26» октября 2015 г. по «30» сентября 2018 г. (в отношении корпуса Л2) • ЗГО № 771503000 от «26» октября 2015 г. Срок действия договора страхования с «26» октября 2015 г. по «30» сентября 2018 г. (в отношении корпуса Т4) • ЗГО № 771504000 от «26» октября 2015 г. Срок действия договора страхования с «26» октября 2015 г. по «30» сентября 2018 г. (в отношении корпуса Т5) • ЗГО № 771505000 от «20» февраля 2016 г. Срок действия договора страхования с «21» февраля 2016 г. по «30» июня 2018 г. (в отношении корпуса Т2) • ЗГО № 771506000 от «20» февраля 2015 г. Срок действия договора страхования с «21» февраля 2016 г. по «30» июня 2018 г. (в отношении корпуса Т3) -страховая компания Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» прежнее название Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (Генеральные договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: • №ГОЗ-63-1295/15 от «04» декабря 2015 г. Срок действия договора страхования с «04» декабря 2015 г. по «30» сентября 2018г. (в отношении корпусов Л1, Л2,Т4, Т5) • №ГОЗ-63-0206/16 от «16» февраля 2016 г. Срок действия договора страхования с «16» февраля 2016 г. по «31» марта 2019г. (в отношении корпусов Т2, Т3) - страховая компания Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») (Соглашение о взаимодействии №160D0G9080 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «25» марта 2016 года. Срок действия страхования с «25» марта 2016 года по «31» декабря 2016 года. -страховая компания Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по

		договору участия в долевом строительстве № 35-42954Г/2016 от «08» июня 2016. Срок действия страхования с «08» июня 2016г. по «30» сентября 2018г. (включительно).

Генеральный директор
ООО «ВЦ Стройэкспо»



Э.П. Соломкин


Общество с ограниченной ответственностью
"Выставочный центр
"Стройэкспо"
г. Москва * 125743 *

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2

Проектная декларация в Редакции № 2 от «27» ноября 2015 г., размещена «27» ноября 2015 г. в Интернете по адресу: www.sreda-kvartal.ru

г. Москва **«15» июня 2016 г.**

1. Пункты 1.3. и 1.5. Статьи 1 «Информация о Застройщике» изменить и изложить в следующей редакции:

1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	Адрес (место нахождения): 115114, Российская Федерация, г. Москва, Дербеневская набережная, д. 7, стр. 22, 2 этаж, помещение XI.
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика (данные вносятся по состоянию на момент составления проектной декларации с учетом всех действующих изменений)	Зарегистрировано «29» апреля 1998 года Московской регистрационной палатой за №001.257.849, что подтверждается свидетельством – бланк Серия ЛО № 039090. Сведения в Единый государственный реестр юридических лиц внесены «22» августа 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за Основным государственным регистрационным номером 1027739102907, что подтверждается свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до «01» июля 2002 года – бланк серия 77 № 007916619. ООО «ВЦ Стройэкспо» поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории в Российской Федерации в Инспекции Федеральной налоговой службы № 21 по г. Москве «02» февраля 2012 года, ИНН 7719066187, КПП 772501001, что подтверждается свидетельством – бланк серия 77 № 014133528.

Генеральный директор
ООО «ВЦ Стройэкспо» **Э.П. Соломкин**