ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома серии И-155Мк с первым нежилым этажом (поз. Проекта планировки 3-36), расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный

«10» сентября 2013 г.

Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Строительное управление №155»
Место нахождения	Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81 Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15
Телефон	+7(499)789-40-30, +7(495)967-14-92
Режим работы	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 009027524, ИНН 7736003162, КПП 773601001. Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	• ЗАО «Гранд Инвест» - 9,72% • ООО «Ридженси» - 6,87% • ООО «ШАТОВО» - 17,94% • ОАО «Группа компаний СУ-155» - 52,06% • 12,87% акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	• Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Центральная, ул. Школьная, пер. Светлый и Борисовское ш., к. 1. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 17.04.09г. • Учебный театр по адресу: ул. Ак. Пилюгина, вл. 4-6. Срок ввода по проекту – 30.06.09г. Фактический срок ввода – 11.06.09г. • Жилой дом по адресу: Балашиха, мкр. 22, корп. 21. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 13.08.09г. • Жилой дом по адресу: Балашиха, мкр. 22, корп. 22. Срок ввода

	по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 13.08.09г. • Жилой дом по адресу: Высоковольтный пр-д, вл. 1, корп. 4А. Срок ввода по проекту – 30.06.10г. Фактический срок ввода – 30.07.10г. • Жилой дом по адресу: Высоковольтный пр-д, вл. 1, корп. 4Б. Срок ввода по проекту – 30.06.10г. Фактический срок ввода – 30.07.10г. • Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 29. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 31.08.09г. • Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 36. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 31.07.09г. • Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 36А. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 11.11.09г. • Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 37. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода– 24.04.09г. • Школа по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 101/1. Срок ввода по проекту – 07.03.09г. Фактический срок ввода – 28.11.08г. • Блок начальных классов по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 101/2. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г. • Нежилое здание по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 206/304. Срок ввода по проекту – 21.11.10г. Фактический срок ввода – 24.06.10г. • Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7, корп. 53Б Срок ввода по проекту – 15.12.10г. Фактический срок ввода – 16.07.09г. • Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7, корп. 33 Срок ввода по проекту – 28.12.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г. • Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7, корп. 35 Срок ввода по проекту – 28.12.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г. • Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7А, корп. 42 Срок ввода по проекту – 28.12.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г. • Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 8, корп. 8 Срок ввода по проекту – 15.12.10г. Фактический срок ввода – 16.07.09г. • Жилой дом по адресу: Нагатинский затон, мкр. 4, корп. 1А. Срок ввода по проекту – 17.09.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г. • Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв. 117, корп. 32Б. Срок ввода по проекту – 15.02.10г. Фактический срок ввода – 13.08.10г. • Жилой дом по адресу: Обручевский р-н, кв. 37, корп. 1. Срок ввода по проекту – 31.01.10г. Фактический срок ввода –

	30.09.09г. • Жилой дом по адресу: Обручевский р-н, кв. 37, корп. 7. Срок ввода по проекту – 30.09.10 г. Фактический срок ввода – 28.06.10г. • Жилой дом по адресу: Обручевский р-н, кв. 37, корп. 8. Срок ввода по проекту – 15.10.10 г. Фактический срок ввода – 28.06.10г. • Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 18. Срок ввода по проекту – 30.06.09г. Фактический срок ввода – 19.08.09г. • Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 6Б. Срок ввода по проекту –30.12.10г. Фактический срок ввода – 02.06.10г. • Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 43А. Срок ввода по проекту – 30.12.09г. Фактический срок ввода – 19.08.09г. • Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. ул. Центральная, ул. Школьная, пер. Светлый и Борисовское ш., к. 2. Срок ввода по проекту – 23.12.10г. Фактический срок ввода – 30.10.09г. • Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. ул. Центральная, ул. Школьная, пер. Светлый и Борисовское ш., к. 3. Срок ввода по проекту – 23.12.10г. Фактический срок ввода – 30.10.09г. • Жилой дом по адресу: Солнечногорский район, пос. Ржавки, корп. 4. Срок ввода по проекту – 04.08.10г. Фактический срок ввода – 18.12.09 • Жилой дом по адресу: Солнечногорский район, пос. Ржавки, корп. 5. Срок ввода по проекту – 04.08.10г. Фактический срок ввода – 18.12.09г. • Жилой дом по адресу: Фили-Давыдково, кв. 69, корп. 10. Срок ввода по проекту – 05.10.2010 г. Фактический срок ввода – 06.08.10г. • Жилой дом по адресу: Фили-Давыдково, кв. 70, корп. 22. Срок ввода по проекту – 27.04.10г. Фактический срок ввода – 31.03.10г. • Жилой дом по адресу: Химки, мкр. Подрезково, корп. 1 . Срок ввода по проекту – 15.07.10г. Фактический срок ввода – 05.03.10г. • Жилой дом по адресу: Химки, мкр. Подрезково, корп. 2 . Срок ввода по проекту – 15.07.10г. Фактический срок ввода – 30.11.09г. • Жилой дом по адресу: Химки, мкр. Подрезково, корп. 3 . Срок ввода по проекту – 15.07.10г. Фактический срок ввода – 02.04.10г. • Школа по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 15. Срок ввода по проекту – 31.05.09г. Фактический срок ввода – 31.07.09г. • Детский сад по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 16. Срок ввода по проекту – 31.08.09г. Фактический срок ввода – 26.08.09г. • Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 33. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 12.10.11г.

	• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 47. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 30.03.11г. • Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 81. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 17.06.11г. • Жилой дом по адресу: г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, к. 8. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 16.09.11г. • Жилой дом по адресу: г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, к. 12. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 16.09.11г. • Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Спортивная, к. 1а. Срок ввода по проекту – 31.12.11г. Фактический срок ввода – 16.09.11г. • Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Спортивная, к. 1б. Срок ввода по проекту – 31.12.11г. Фактический срок ввода – 16.09.11г. • Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 76. Срок ввода по проекту 29.12.12г. Фактический срок ввода- 18.10.12г. • Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 43. Срок ввода по проекту 28.09.12г. Фактический срок ввода- 18.10.12г. • Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 37А, 37Б, 37В. Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 29.12.12г. • Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 38А, 38Б, 38В. Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 29.12.12г. • Жилой дом по адресу: Новые Черемушки, кв.12, корп.5. Срок ввода по проекту 31.12.2012г. Фактический срок ввода 29.06.2012 г. • Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 44. Срок ввода по проекту 25.12.2012г. Фактический срок ввода- 29.12.2012г. • Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв.117, корп. 2А Срок ввода по проекту 22.02.2013г. Фактический срок ввода- 23.12.2012г. • Детский сад по адресу: МО, г.Люберцы, мкр, 7-8, кв.7, корп.63 Срок ввода по проекту 20.10.2013г. Фактический срок ввода- 27.12.2012г. • Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 61. Срок ввода по проекту 03.12.12г. Фактический срок ввода- 17.04.2013г. • Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 62. Срок ввода по проекту 01.02.13г. Фактический срок ввода- 17.04.2013г. • Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 48. Срок ввода по проекту 31.01.13г. Фактический срок ввода-

	10.06.2013г. • Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 46. Срок ввода по проекту 29.12.12г. Фактический срок ввода- 10.06.2013г. • Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп.27. Срок ввода по проекту 28.12.12г. Фактический срок ввода- 10.04.2013г.
Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-003-14092009-00397 от 23.12.2010г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию); • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ). • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика (по состоянию на 30.09.12):	
Финансовый результат	443 489 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	113 347 676 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности:	171 624 427 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство жилого дома серии И-155Мк с первым нежилым этажом (поз. Проекта планировки 3-36),
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства – 17 октября 2012 г. Срок окончания строительства – 31 декабря 2014 г.
Заключение экспертизы	Положительное заключение Государственной экспертизы №50-1-4-1322-12 от 07 сентября 2012 г. выдано ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза».
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство жилого дома серии И-155Мк с первым нежилым этажом (поз. Проекта планировки 3-36) расположенного

	по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный №RU 50308000-РСЮ/157 от 17.10.2012г. выдано Администрацией городского округа Домодедово. Срок действия - до 31.12.2014г. Постановление администрации городского округа Домодедово Московской области от 29.11.2012 №5593 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 17.10.2012 № RU 50308000-РСЮ/157
Права застройщика на земельный участок:	Договор аренды земельного участка от 08.10.2012 г. № 2-Д-2012, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово» и Закрытым акционерным обществом «Строительное управление №155» сроком до 31.10.2015 года. Зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области № 50-50-99/086/2012-407 от 01.11.2012 г.
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	ООО «Большое Домодедово»
Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Участок расположен по адресу: Московская область, Домодедовский район, г.Домодедово, Площадь участка составляет 8 654 кв. м. Кадастровый номер 50:28:0060113:147

Описание строящегося объекта:

Местоположение строящегося жилого дома	Границами участка строительства жилого дома корп. 36 служат: с севера- проектируемый корпус 42; с юга- проектируемые корпуса 35,41; с востока- существующая застройка; с юго- запада- проектируемое здание ДДУ.
Благоустройство территории	Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение на участке строительства: открытых площадок для занятия физкультурой, для игр детей и отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей и выгула собак, для сбора мусора; автостоянки для жителей на 28 м/м. Установка МАФ (урны, скамейки), игрового и спортивного оборудования. Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов.
Описание объекта	3-секционный жилой дом из изделий серии И-155Мк, высотой 17 этажей. Каждая секция включает в себя: -технический этаж -первый этаж – нежилые помещения -жилые этажи со 2 по 17
Показатели объекта	Общая площадь жилого здания- 15 943,51 кв.м Общая площадь (общая площадь квартир и нежилых помещений без конкретных технологий) – 11 493,74 кв. м, в том числе: Количество квартир 192 штуки, общей площадью квартир 10 916,16 кв. м, в том числе: • однокомнатных – 96 шт. Площадь квартир 46,07 кв. м;

	• двухкомнатных – 96 шт. Площадь квартир 67,61 кв.м и 67,70 кв. м; Количество нежилых помещений – 3 помещения общей площадью 577,58 кв. м., в том числе: • одно помещение площадью 196,25 кв.м; • одно помещение площадью 184,86 кв.м; • одно помещение площадью 196,47 кв.м; Функциональное назначение нежилых помещений – помещения общественного назначения.
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	Проектом предусмотрено возведение жилого дома серии И-155Мк с первым нежилым этажом (поз. Проекта планировки 3-36). Конструктивная схема здания- крупнопанельная перекрестно-стеновая с поперечными и продольными несущими стенами, на которые опираются панели перекрытия. В качестве фундамента принята монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм. Наружные стены- трехслойные панели марки 8Н, внутренние несущие стены из сборных железобетонных панелей, перекрытия- плоские железобетонные панели. Высота технического подвала – 2,93 м, технического помещения (чердак)- переменная от 1,66 м до 1,79 м, первого и типовых этажей - 2,8 м. Дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг, а также грузопассажирскими грузоподъемностью 630 кг. **1. Места общего пользования:** Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по: - Лестничным клеткам; - Лифтовым холлам и рекреациям по этажам; - Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части; - Техподпольям; - Чердачным помещениям; - Крыше; - Шахтам лифтов и приямкам; - Помещениям машинных отделений лифтов; - Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям; **2. Общестроительные работы:** **2.1. Квартиры:** - Внутриквартирные перегородки выполняются в местах, предусмотренных проектом, контуры перегородок в 2-4 кирпича со штукатуркой. При этом перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту; - Выполняется установка входных дверных блоков; - Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту; - Подоконные доски не устанавливаются; - Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются п.5.1 (по разъяснению МНИИТЭП – под выравнивающей стяжкой понимается весь объем цементно-песчаной и полимерцементной стяжки); - Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстолья) не

	устанавливается; - Межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются; - Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений; - Нумерация квартир выполняется. **2.2. Нежилые помещения без конкретной технологии:** - Устройство перегородок выполняется в объеме проекта. - Выполняется установка входных дверных блоков. - Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту. - Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками нежилых помещений. **3. Электромонтажные работы и слаботочные системы:** - Электромонтажные работы выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А; - Электроплиты не поставляются и не устанавливаются; - Радио, телевидение, телефонизация, ОДС – выполняются в объеме проекта на оконечное устройство без ввода в квартиры; - Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта. Пожарные извещатели не устанавливаются; - Поквартирные счетчики устанавливаются; - Выполняется прокладка кабеля от щитовой в нежилые помещения с установкой индивидуальных щитков механизации; - Предусмотрены отдельные электрощитовые для жилой части дома и нежилых помещений. **4. Сантехнические работы:** - Система отопления выполняется в объеме проекта; - Холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводок для подключения смесителей на кухонные мойки, душевые кабины, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками; - Противопожарный водопровод. Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования; - Сантехоборудование (душевые поддоны, ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются; - В ванной комнате предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов. Работы по заземлению ванн (душевых кабин) выполняется собственниками помещений; - Счетчики расхода горячей и холодной воды поквартирные устанавливаются по заявкам эксплуатирующих организаций по мере заселения квартир в соответствии с установленным порядком; - Счетчики расхода горячей и холодной воды нежилых помещений устанавливаются на общий ввод в нежилое помещение. - Счетчики расхода горячей и холодной воды на вводах в здание устанавливаются до проведения приемочной комиссии 1-го

	этапа; - Фекальная канализация. Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводок для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводок для подключения приборов выполняются собственниками помещений. - Сантехкабины. Поставляются без ванн, унитазов, умывальников (с заглушками систем водоснабжения и канализации на подключение оборудования). - Для сдачи систем на эффект эксплуатирующим организациям выполняется опрессовка и пролив. **5. Лифтовое оборудование:** - Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в объеме проекта с оформлением формы №1 до приемки дома в эксплуатацию. - Форма №2 оформляется подрядными организациями совместно с эксплуатационными организациями в период передачи домов под заселение.
Состав общего имущества в жилом доме	Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	до 31 декабря 2014 года
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация городского округа Домодедово
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет 517,218 млн. руб.
Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы	Осуществляется застройщиком собственными силами.

Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:	Отсутствуют.

Генеральный директор **А.С. Мещеряков**