


**«УТВЕРЖДАЮ»**  
 Генеральный директор  
 ООО «Д-Инвест»  
 /Румянцев С.А./

город Москва

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**от 23.05.2015 с изменениями на 04.05.2016**  
**на строительство Многофункционального комплекса с апартаментами Корпус 4,**  
**подземный этаж Центра водного спорта «Динамо» Этап – 1**

| <b>Информация о Застройщике</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фирменное наименование</b>                                                                                                                                  | Общество с ограниченной ответственностью «Д-Инвест»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Место нахождения</b>                                                                                                                                        | Юридический адрес: 101000, г. Москва, ул. Покровка, д.1/13/6, стр. 2, офис 35<br>Фактический адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 30/7, стр. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Телефон</b>                                                                                                                                                 | 8 (495) 374-97-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Режим работы</b>                                                                                                                                            | с 10.00 до 19.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Данные о государственной регистрации</b>                                                                                                                    | ОГРН 1137746186390, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015950264 от 04 марта 2013 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>                                                                                                          | ИНН/КПП 7701990550/770101001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Данные об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщика</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит» (ОГРН 1117746787872), владеющее 45 % голосов в органе управления Застройщика;</li> <li>- Общество с ограниченной ответственностью «АтонТрейд» (ОГРН 1047796477970), владеющее 15 % голосов в органе управления Застройщика;</li> <li>- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Динамо» (ОГРН 1096164007059), владеющее 30 % голосов в органе управления Застройщика;</li> <li>- Общество с ограниченной ответственностью «ДИНАМО ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ОГРН 1137746941606), владеющее 10% голосов в органе управления Застройщика.</li> </ul> |
| <b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной</b> | В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, застройщик ООО «Д-Инвест» не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                             |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| проектной декларации                                                                                                                                                                        |                                                             |
| О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом | Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности |

**Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 31.03.2016 г.:**

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Финансовый результат               | 1 тыс. руб.       |
| Размер кредиторской задолженности: | 282 839 тыс. руб. |
| Размер дебиторской задолженности   | 135 895 тыс. руб. |

**Информация о проекте строительства:**

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цель проекта строительства                    | Строительство Многофункционального комплекса с апартаментами Корпус 4, подземный этаж Центра водного спорта «Динамо» по адресному ориентиру: город Москва, СВАО, район Останкинский, пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Этапы и срок реализации проекта строительства | Этап - один<br>Начало – 15 мая 2015 года (дата выдачи разрешения на строительство)<br>Окончание – 15 февраля 2018 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Результат экспертизы проектной документации   | Положительное заключение негосударственной экспертизы рег. № 7-1-2—0026-15 от 14 апреля 2015 года, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610099, № 0000150)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Разрешение на строительство                   | Разрешение на строительство № RU77174000-011003, выдано 15 мая 2015 г. Комитетом государственного строительного надзора города Москвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Права Застройщика на земельный участок        | Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0014003:1318 общей площадью 52 005 м., имеющий адресный ориентир: город Москва, ул. Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная находится на праве аренды у Общества с ограниченной ответственностью «Д-Инвест» на основании договора аренды земельного участка № И-02—000276 от 27.09.2013 года, зарегистрированного 17.10.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за рег. номером 77-77-14/075/2013-862 и дополнительного соглашения от 17.12.2014 года к указанному договору аренды земельного участка, зарегистрированного 03.02.2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за рег. номером 77-77/022-77/022/010/2015-366/1. |

## Описание строящегося объекта

| <b>Местоположение строящегося объекта недвижимости</b> | <p>Здание Корпуса 4 Многофункционального комплекса с апартаментами, подземный этаж Центра водного спорта «Динамо» расположены по адресному ориентиру: город Москва, СВАО, район Останкинский, пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная.</p> <p>Участок площадью 5,2005 га имеет близкой к прямоугольной форму, расположен на внутриквартальной территории и ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера и запада и юга – территорией коммунальной зоны с хаотичной застройкой</li> <li>- с востока – Сельскохозяйственной улицей</li> <li>- вдоль южной и восточной границы размещены металлические гаражи.</li> </ul> <p>Рельеф участка спокойный, имеет уклон с запада на восток. Перепад абсолютных отметок составляет 3 м. (143,20 – 146,20)</p> <p>Памятников истории и культуры на территории застройки нет. Территория Многофункционального комплекса не попадает в санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных предприятий.</p> |                         |            |                 |           |                                    |  |                 |                         |                 |                         |  |                         |                                  |  |           |                        |           |                       |  |                        |                 |        |                   |                       |                                            |     |                                                      |     |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-----------------|-----------|------------------------------------|--|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|--|-------------------------|----------------------------------|--|-----------|------------------------|-----------|-----------------------|--|------------------------|-----------------|--------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------|-----|
| <b>Элементы благоустройства</b>                        | <p>Внутридомовая территория комплекса с проездами, площадками и озеленением представляет собой эксплуатируемую кровлю подземного паркинга.</p> <p>На внутридомовой территории (на кровле паркинга) предусмотрено устройство газонов и цветников, высадка кустарников и небольших деревьев в контейнерах. Покрытие внутридомовой территории выполняется из газонных решеток с засевом трав.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |            |                 |           |                                    |  |                 |                         |                 |                         |  |                         |                                  |  |           |                        |           |                       |  |                        |                 |        |                   |                       |                                            |     |                                                      |     |
| <b>Показатели объекта</b>                              | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателя</th><th>Количество</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь участка</td><td>5,2005 га</td></tr> <tr> <td>Общая площадь здания, в том числе:</td><td></td></tr> <tr> <td>надземной части</td><td>53 874,6 м<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>подземной части</td><td>23 797,2 м<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td></td><td>30 077,4 м<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Строительный объем, в том числе:</td><td></td></tr> <tr> <td>надземная</td><td>251 590 м<sup>3</sup></td></tr> <tr> <td>подземная</td><td>85 030 м<sup>3</sup></td></tr> <tr> <td></td><td>166 560 м<sup>3</sup></td></tr> <tr> <td>Верхняя отметка</td><td>60,0 м</td></tr> <tr> <td>Количество этажей</td><td>1-18+1 подземный этаж</td></tr> <tr> <td>Нежилые помещения, в том числе апартаменты</td><td>369</td></tr> <tr> <td>Количество машиномест подземной автостоянки (м/мест)</td><td>960</td></tr> </tbody> </table>                           | Наименование показателя | Количество | Площадь участка | 5,2005 га | Общая площадь здания, в том числе: |  | надземной части | 53 874,6 м <sup>2</sup> | подземной части | 23 797,2 м <sup>2</sup> |  | 30 077,4 м <sup>2</sup> | Строительный объем, в том числе: |  | надземная | 251 590 м <sup>3</sup> | подземная | 85 030 м <sup>3</sup> |  | 166 560 м <sup>3</sup> | Верхняя отметка | 60,0 м | Количество этажей | 1-18+1 подземный этаж | Нежилые помещения, в том числе апартаменты | 369 | Количество машиномест подземной автостоянки (м/мест) | 960 |
| Наименование показателя                                | Количество                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |            |                 |           |                                    |  |                 |                         |                 |                         |  |                         |                                  |  |           |                        |           |                       |  |                        |                 |        |                   |                       |                                            |     |                                                      |     |
| Площадь участка                                        | 5,2005 га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |            |                 |           |                                    |  |                 |                         |                 |                         |  |                         |                                  |  |           |                        |           |                       |  |                        |                 |        |                   |                       |                                            |     |                                                      |     |
| Общая площадь здания, в том числе:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |            |                 |           |                                    |  |                 |                         |                 |                         |  |                         |                                  |  |           |                        |           |                       |  |                        |                 |        |                   |                       |                                            |     |                                                      |     |
| надземной части                                        | 53 874,6 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |            |                 |           |                                    |  |                 |                         |                 |                         |  |                         |                                  |  |           |                        |           |                       |  |                        |                 |        |                   |                       |                                            |     |                                                      |     |
| подземной части                                        | 23 797,2 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |            |                 |           |                                    |  |                 |                         |                 |                         |  |                         |                                  |  |           |                        |           |                       |  |                        |                 |        |                   |                       |                                            |     |                                                      |     |
|                                                        | 30 077,4 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |            |                 |           |                                    |  |                 |                         |                 |                         |  |                         |                                  |  |           |                        |           |                       |  |                        |                 |        |                   |                       |                                            |     |                                                      |     |
| Строительный объем, в том числе:                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |            |                 |           |                                    |  |                 |                         |                 |                         |  |                         |                                  |  |           |                        |           |                       |  |                        |                 |        |                   |                       |                                            |     |                                                      |     |
| надземная                                              | 251 590 м <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |            |                 |           |                                    |  |                 |                         |                 |                         |  |                         |                                  |  |           |                        |           |                       |  |                        |                 |        |                   |                       |                                            |     |                                                      |     |
| подземная                                              | 85 030 м <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |            |                 |           |                                    |  |                 |                         |                 |                         |  |                         |                                  |  |           |                        |           |                       |  |                        |                 |        |                   |                       |                                            |     |                                                      |     |
|                                                        | 166 560 м <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |            |                 |           |                                    |  |                 |                         |                 |                         |  |                         |                                  |  |           |                        |           |                       |  |                        |                 |        |                   |                       |                                            |     |                                                      |     |
| Верхняя отметка                                        | 60,0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |            |                 |           |                                    |  |                 |                         |                 |                         |  |                         |                                  |  |           |                        |           |                       |  |                        |                 |        |                   |                       |                                            |     |                                                      |     |
| Количество этажей                                      | 1-18+1 подземный этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |            |                 |           |                                    |  |                 |                         |                 |                         |  |                         |                                  |  |           |                        |           |                       |  |                        |                 |        |                   |                       |                                            |     |                                                      |     |
| Нежилые помещения, в том числе апартаменты             | 369                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |            |                 |           |                                    |  |                 |                         |                 |                         |  |                         |                                  |  |           |                        |           |                       |  |                        |                 |        |                   |                       |                                            |     |                                                      |     |
| Количество машиномест подземной автостоянки (м/мест)   | 960                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |            |                 |           |                                    |  |                 |                         |                 |                         |  |                         |                                  |  |           |                        |           |                       |  |                        |                 |        |                   |                       |                                            |     |                                                      |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Количество и планируемая площадь нежилых помещений, находящихся в составе создаваемого объекта недвижимого имущества                                                                                                                                                 | Книжный магазин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 этаж     | 103,7 м2         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Парикмахерская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 этаж     | 33,6 м2          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Столовая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 этаж     | 505,3 м2         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | ФОК                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 этаж     | 377,9 м2         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Административно-технические помещения гостиницы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 этаж     | 206,3 м2         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Административно-технические помещения гостиницы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3-18 этажи | 822,4 м2         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Итого по всем этажам</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | <b>1028,7 м2</b> |
| Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей                                                                                                                                                                                                      | <p>Здание Корпуса 4 Многофункционального комплекса с апартаментами прямоугольной в плане формы, с основными габаритными размерами:<br/> - 91320 м - в осях «4,1 – 4,38»<br/> - 14100 м – в осях «4.А – 4.Г»<br/> представляет собой 18-ти этажное здание с подземным паркингом.</p> <p><b>Конструктивные решения, технология.</b><br/> Конструктивная схема здания: колонно-стенная (смешанная), монолитный ж/б каркас.<br/> Шаг колонн: переменный.<br/> Ядро жесткости наземной части расположено на цокольном этаже: лестнично-лифтовой узел, сблокированный с коммуникационными шахтами расположенные на цокольном этаже на переходной плите толщиной 750 мм.<br/> Фундаменты для стилобатной и высотной частей: железобетонная фундаментная плита от 900 мм.<br/> Лестницы: монолитный железобетон.<br/> Кровля: плоская, неэксплуатируемая, утепленная с внутренним водостоком.</p> <p><b>Помещения. Отделка.</b><br/> Апартаменты – без внутренней планировки и без отделки. Технические помещения и места общего пользования – с отделкой согласно спецификации проекта «Архитектурные решения», входные вестибюли – по дизайн-проекту.</p> |            |                  |
| Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства | <p>Лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты<br/> Отдельные коридоры на первом этаже.<br/> Шахты и отдельные помещения на технических, надземных и подземных этажах, в которых имеются магистральные инженерные коммуникации,<br/> Ограждающие и несущие конструкции первого этажа,<br/> Отдельные технические (инженерные) помещения и отдельное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном здании за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного собственника помещений,<br/> Иные объекты, необходимые для комплексного обслуживания и эксплуатации данного здания.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                  |
| Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                                                                                                                                                          | 15 февраля 2018 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                  |
| Организации, участвующие в приемке объекта                                                                                                                                                                                                                           | Комитет государственного строительного надзора г. Москвы (Мосгорстройнадзор), Представители Заказчика, Представители                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                  |

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                           | проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>                                                                          | Застройщик оценивает проект, как нерисковый.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта</b>                                                                                                                                                             | Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 2 386 047 000 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы</b>                                                                                                                                         | Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Строй Индустрия»<br>ИНН 7721541129; КПП 772801001<br>Адрес: 117335, РФ, г. Москва, улица Архитектора Власова, дом 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</b>                                                                                                                                                | Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом права аренды земельного участка с кадастровым номером 77:02:0014003:1318, находящегося у застройщика на праве аренды, и залогом строящегося на этом земельном участке Здания корпуса 4 многофункционального комплекса в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |
| <b>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по ДДУ</b>                                                           | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ» (ИНН 7704196137, ОГРН 1027700078746, адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 2)<br><br>Договор 53-04-15/Г от 21.05.2015 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</b> | Иные сделки не заключались                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Место опубликования Проектной декларации</b>                                                                                                                                                                           | Сеть Интернет: <a href="http://www.ba-kvartal.ru">www.ba-kvartal.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |